



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
☎ Централa: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954
☎ obshtina_pt@abv.bg ☎ http://www.trambesh.eu/

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ	
ул. „Черно море“ №4	
п.к. 5180	
№	РД-01-10-5869/
Д	21.05.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
ул. „Черно море“ №4, п.к. 5180
Регистрационен индекс и дата
РД-01-10-138
21.05.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ от Георги Александров Чакаръв – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Трансформация от частна в публична общинска собственост на имот находящ се в гр. Полски Тръмбеш на ул. „Търговска“ №88, представляващ Поземлен имот с идентификатор 57354.300.1141 по КККР на гр. Полски Тръмбеш с площ 1421 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана с НТП „За друг вид застрояване“, заедно със следните самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 57354.300.1141.1 с предназначение „Хотел“: СОС с идентификатор 57354.300.1141.1.1, СОС с идентификатор 57354.300.1141.1.2, СОС с идентификатор 57354.300.1141.1.3, СОС с идентификатор 57354.300.1141.1.4, СОС с идентификатор 57354.300.1141.1.5, частна общинска собственост, съгласно АОС №1/17.05.1993 г.

МОТИВИ: Възникнала за общината нужда имота да задоволява трайно обществени потребности от общинско значение.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш на ОБС Полски Тръмбеш,

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш на ОБС Полски Тръмбеш, Общински съвет - Полски Тръмбеш, да реши:

1. Трансформира от частна в публична общинска собственост имот находящ се в гр. Полски Тръмбеш на ул. „Търговска“ №88, представляващ Поземлен имот с идентификатор 57354.300.1141 по КККР на гр. Полски Тръмбеш с площ 1421 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана с НТП „За друг вид застрояване“, заедно със следните самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 57354.300.1141.1 с предназначение „Хотел“: СОС с идентификатор 57354.300.1141.1.1, СОС с идентификатор 57354.300.1141.1.2, СОС с идентификатор 57354.300.1141.1.3, СОС с идентификатор 57354.300.1141.1.4, СОС с идентификатор 57354.300.1141.1.5, частна общинска собственост, съгласно АОС №1/17.05.1993 г.

2. Възлага на Кмета на Община Полски Тръмбеш да извърши съответните законови процедури.

Началник отдел „ОС“:...

/Н.Буюклиев/

Съгласувано с юрист:

/адв. Иван Илиев/

Зам.Кмет на Общ.Полски Тръмбеш:...

/Росен Русанов/

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

/ГЕОРГИ ЧАКАРЪВ/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОДОБРЯВАМ

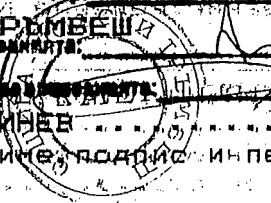
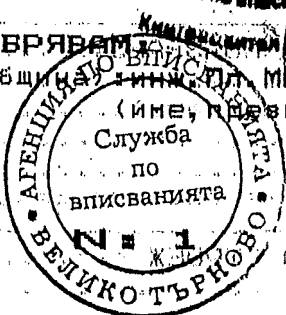
(Кмет на община "Полски Тръмбеш")

(име, редовно подпис и печат)

Служба

по

вписванията



10.01.2005
30
45
6675

регистър 1

картотека 1

досие (РЗ) 1

А К Т

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

на недвижим имот, находящ се в гр. Полски Тръмбеш
ул. "Търговска" №88, парцел VIII квартал 59

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	17.05.1993 год., гр. Полски Тръмбеш
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	Съгласно Заповед №П-08-00-0074/12.05.93 г. на Министерство на финансите
3. ВИД и ОПИСАНИЕ НА ИМОТА -характер (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.) -размер: (целият имот или ид. ч. е общинска собственост); (обща пл. -застр., невастр.); (площ в кв. м., етажност, конструкция, година на построяване);	ХОТЕЛ с 30 апартамента и 120 легла, застроена площ - 551 кв. м. - 4 етажа - ППН-1987 /Виж т. 14/
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	
5. СЪСОВСТВЕНИЦИ (име, адрес):	/Виж т. 14/
6. № и ДАТА на съставени ПО-РАНО АКТОВЕ:	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. №, местност, ж. к., ул. №, бл., вх., ап., ет.,)	гр. Полски Тръмбеш, ул. "Търговска" №88 парцел VIII квартал 59
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседни) и на сервизните помещения (тавани, намета):	От трите страни улица; частни имоти
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	783 971 лв. /Виж т. 17/

Виж т. 17

10. ОТ КОГО СЕ СТОПАНИСВА И УПРАВЛЯВА имота: Общински пазар гр. Полски Тръмбеш,
- основание: Решение № 145 по протокол 27/13.09.1993 г. на ОбС П. Тръмбеш (заповед №: , дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ
- основание (заповед №: , дата)
- за срок от
- вид
(възвемздно, безвъзвемздно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за
- на кое лице
- основание (заповед №: , дата)
- вид (възвемздно, безвъзвемздно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ
- на кого
- основание (заповед №: , дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:
Продадени на Първа частна банка-АД София- партер, дневен бар, част от приемен вестибул и дневна със востр. площ 186,31 кв.м. и склад със светла площ 34,72 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, на основание: Договор за покупко-продажба от 13.10.1994 год. (заповед №: , дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКОТО ДРУЖЕСТВО
на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
Мария Иванова Григорова- спец. "Общ. собственост"

17. ЗАВЕЛЕЖКА: Базисната пазарна сценка на останалата в дял на Общината част от имота е 8 714 959 лв. по цени от 1994 год.

Съгласно Решение № 246/15.02.2001 год. на Общински съвет Полски Тръмбеш имота е трансформиран от публична в частна общинска собственост.

Към т.з Със своя Заповед №: СА-01-32-7/14.01.2005 г. Областен управител- Велико Търново отписва от актовете книги за държавна собственост и предава на Община-Полски Тръмбеш част от УПИ VIII за жилищен блок и ресторант" стр. кв. 59 по ПУП на гр. Полски Тръмбеш, с площ 1145 кв. метра.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-516539-21.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 57354.300.1141

Гр. Полски Тръмбеш, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/08.06.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед КД-14-04-325/11.09.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

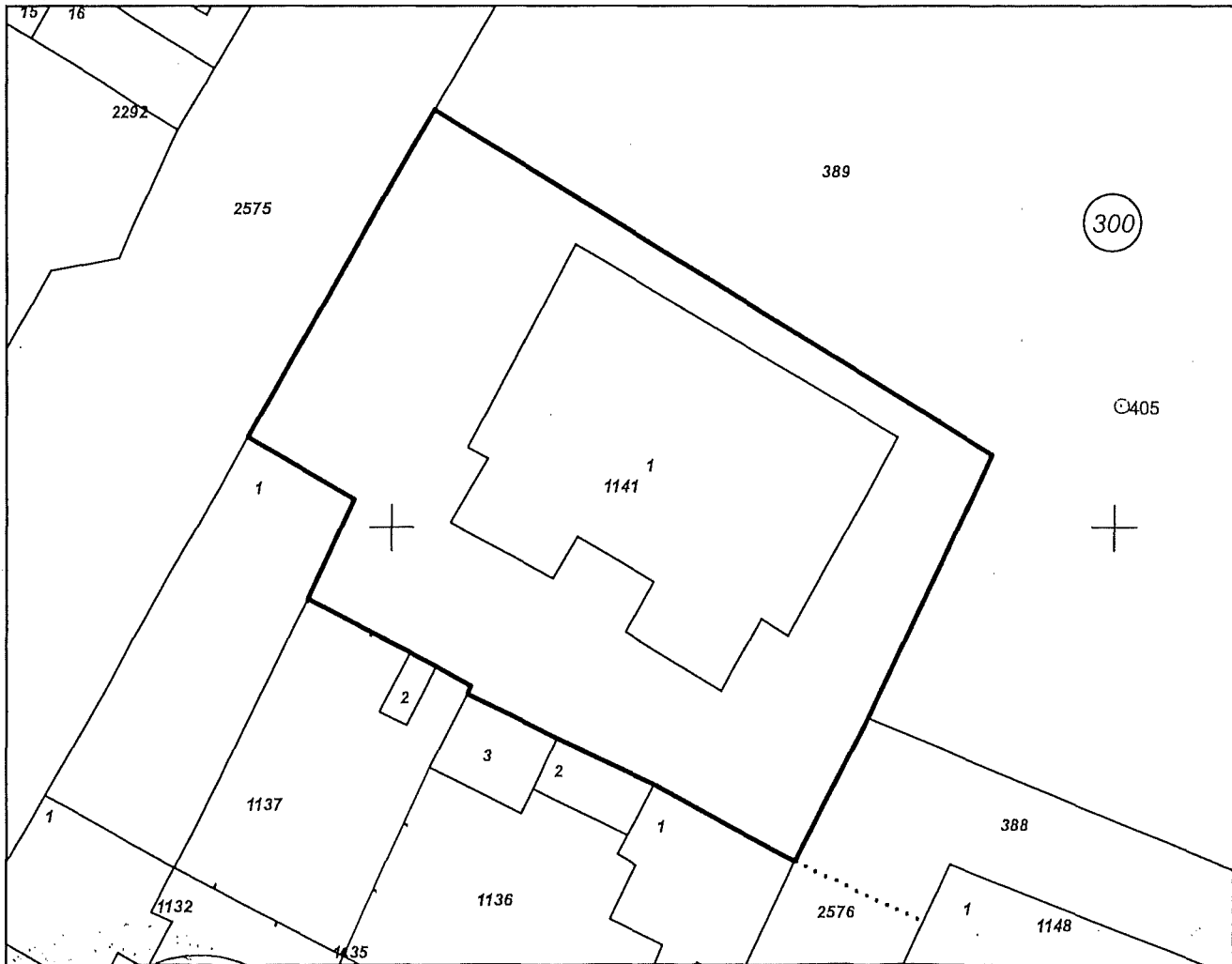
Адрес на поземления имот: гр. Полски Тръмбеш, ул. ТЪРГОВСКА № 88

Площ: 1421 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен вид на територията няма
Номер на предходния план: 1112

Скица № 15-516539-21.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-278738-21.05.2024 г.

Подписан е в електронен формат
and Cadastre Agency
DN: C=BG, L=София, O=Агенция по геодезия, картография и кадастр, OU=Агенция
OID.2.54.97=NRBG130362903, CN=Geodesy cartography and
Cadastre Agency

Лица Красиминова Василева ОЗЛ Полски Тръмбеш



Съседни: 57354.300.1137, 57354.300.2576, 57354.300.1136, 57354.300.388, 57354.300.389, 57354.300.2575

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133933, Община Полски Тръмбеш

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 30 том 1 рег. 90 дело 45 от 10.01.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

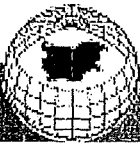
Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 57354.300.1141.1: застроена площ 488 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Хотел



Скица № 000133933 от 2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-278738-21.05.2024 г.

Лица Красимилова Василева ОЗЛ Полски Тръмбеш



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-511714-20.05.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 57354.300.1141.1.1

Гр. Полски Тръмбеш, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/08.06.2010 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния
обект: **няма данни за изменение**

Адрес на имота: гр. Полски Тръмбеш, ул. **ТЪРГОВСКА № 88, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **57354.300.1141.1**,
предназначение: **Хотел**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **57354.300.1141**

Предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **няма данни**

Прилежащи части: ...

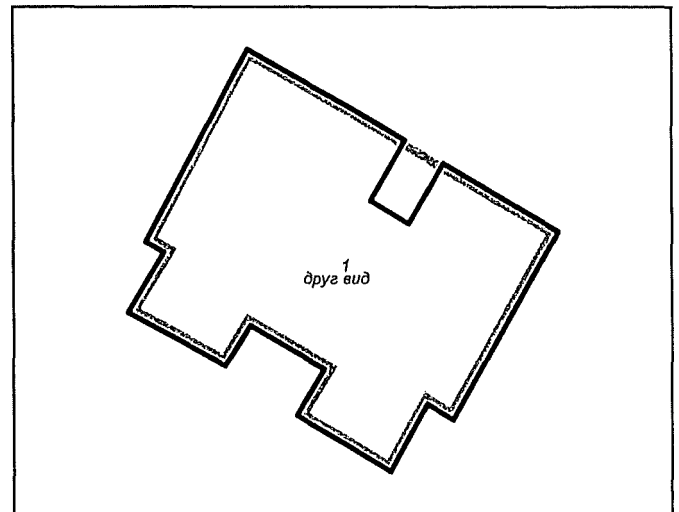
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **няма**

Под обекта: **57354.300.1141.1.9, 57354.300.1141.1.8,
57354.300.1141.1.7, 57354.300.1141.1.5**

Над обекта: **57354.300.1141.1.2**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133933, Община Полски Тръмбеш

Няма данни за идеалните части

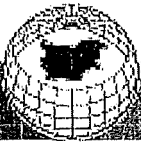
Акт за общинска собственост № 30 том 1 рег. 90 дело 45 от 10.01.2005г., издаден от ОБЩИНА П.
ТРЪМБЕШ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схемата № 15-511714-20.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-275722-20.05.2024 г.

Таня Смирова Василева ОЗЛ Полски Тръмбеш



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-511702-20.05.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 57354.300.1141.1.2

Гр. Полски Тръмбеш, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/08.06.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния
обект: няма данни за изменение

Адрес на имота: гр. Полски Тръмбеш, ул. ТЪРГОВСКА № 88, ет. 2

Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 57354.300.1141.1,
предназначение: Хотел

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 57354.300.1141

Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: няма данни

Прилежащи части: ...

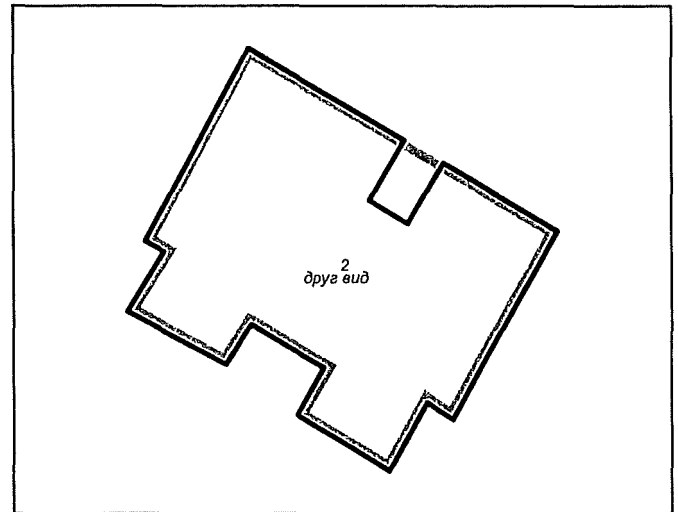
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: няма

Под обекта: 57354.300.1141.1.1

Над обекта: 57354.300.1141.1.3



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133933, Община Полски Тръмбеш

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 30 том 1 рег. 90 дело 45 от 10.01.2005г., издаден от ОБЩИНА П.
ТРЪМБЕШ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схемата № 15-511702-20.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-275722-20.05.2024 г.

Красимира Василева ОЗЛ Полски Тръмбеш



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-511704-20.05.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 57354.300.1141.1.3

Гр. Полски Тръмбеш, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/08.06.2010 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния
обект: **няма данни за изменение**

Адрес на имота: гр. Полски Тръмбеш, ул. ТЪРГОВСКА № 88, ет. 3

Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сградата с идентификатор 57354.300.1141.1,
предназначение: Хотел

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 57354.300.1141

Предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект**

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: **няма данни**

Прилежащи части: ...

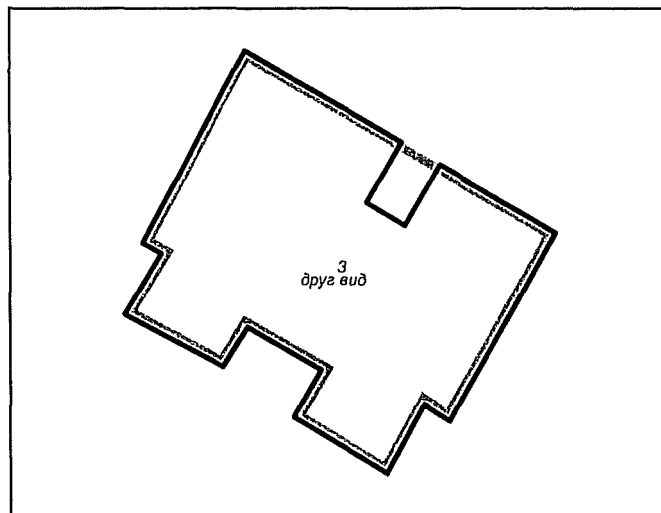
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **няма**

Под обекта: 57354.300.1141.1.2

Над обекта: 57354.300.1141.1.4



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133933, **Община Полски Тръмбеш**

Няма данни за идеалните части

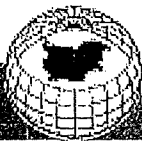
Акт за общинска собственост № 30 том 1 рег. 90 дело 45 от 10.01.2005г., издаден от ОБЩИНА П.
ТРЪМБЕШ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-511704-20.05.2024 г. издадена въз основа на
заявлението № 01-275722-20.05.2024 г.

мирова Василева ОЗЛ Полски Тръмбеш



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

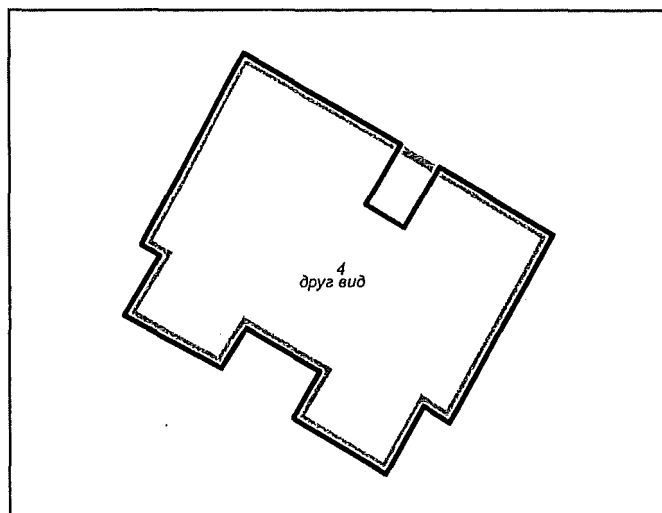
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-511709-20.05.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 57354.300.1141.1.4

Гр. Полски Тръмбеш, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/08.06.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния
обект: **няма данни за изменение**
Адрес на имота: гр. Полски Тръмбеш, ул. ТЪРГОВСКА № 88, ет. 4
Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 57354.300.1141.1,
предназначение: Хотел
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 57354.300.1141
Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект
Брой нива на обекта: 1
Посочена в документа площ: няма данни
Прилежащи части: ...

Ниво: 1
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: няма
Под обекта: 57354.300.1141.1.3
Над обекта: няма

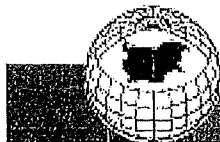


Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000133933, Община Полски Тръмбеш
Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 30 том 1 рег. 90 дело 45 от 10.01.2005г., издаден от ОБЩИНА П.
ТРЪМБЕШ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Схема № 15-511709-20.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-275722-20.05.2024 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-511712-20.05.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 57354.300.1141.1.5

Гр. Полски Тръмбеш, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/08.06.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния
обект: няма данни за изменение

Адрес на имота: гр. Полски Тръмбеш, ул. ТЪРГОВСКА № 88, ет. 0

Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 57354.300.1141.1,
предназначение: Хотел

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 57354.300.1141

Предназначение на самостоятелния обект: За обслужваща дейност за битови услуги

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: няма данни

Прилежащи части: ...

Ниво: 1

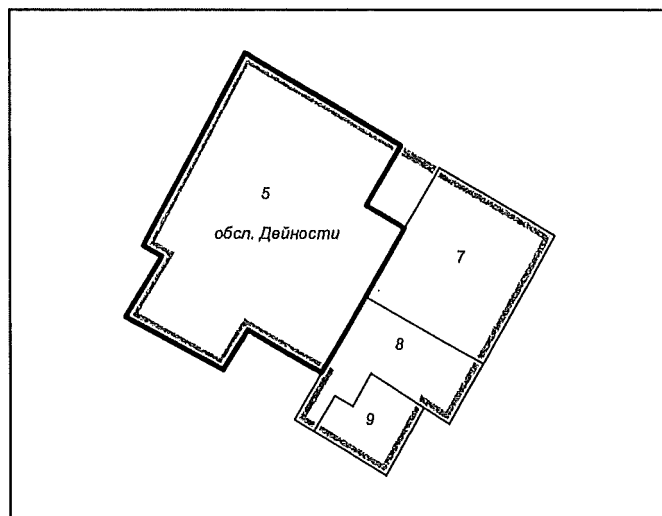
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 57354.300.1141.1.8,

57354.300.1141.1.7

Под обекта: няма

Над обекта: 57354.300.1141.1.1



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133933, Община Полски Тръмбеш

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 30 том 1 рег. 90 дело 45 от 10.01.2005г., издаден от ОБЩИНА П.
ТРЪМБЕШ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-511712-20.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с номер № 01-275722-20.05.2024 г.

Лица Красиминова Василева ОЗЛ Полски Тръмбеш